

*Malta*

R E S I D E N C I A L

[www.maltaresidencial.com.br](http://www.maltaresidencial.com.br)



# Malta

R E S I D E N C I A L

*“O destino não é uma questão de sorte, é uma questão de escolha. Não é algo para se esperar, é algo para se conquistar.”*

# Malta

R E S I D E N C I A L

O Malta Residencial foi inspirado na República de Malta, localizada no continente europeu, ao sul da Itália. Conhecida pelas suas paisagens exuberantes, Malta é maravilhosa por sua arquitetura clássica e belezas naturais.

## Infraestrutura

Os apartamentos foram planejados para se adequar melhor ao seu estilo de vida.

**O Malta foi concebido pensando na segurança, localização estratégica, comodidade e lazer para você e sua família.**

Imagine chegar em casa, ao final de um dia corrido e estar rodeado de tranquilidade, conforto e praticidade para você e sua família.



# Malta

R E S I D E N C I A L

**Qualidade tem  
nome e endereço**

Conheça o residencial Malta, um empreendimento que é sinônimo em qualidade de vida.



# Malta

RESIDENCIAL

ÁREA EXTERNA | LAZER

## DIVERSÃO E SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA

### Playground

Um local onde seus filhos podem brincar com toda segurança e comodidade.

### Pergolado

Espaço reservado para leitura, bate papo ou um bom chimarrão com os amigos.

### Espaço de festas

Para você comemorar momentos especiais em um local coberto e com churrasqueira.



Imagem meramente ilustrativa.



# Malta

R E S I D E N C I A L

INTERIOR





## E ficar bem

A palavra conforto faz jus a este ambiente. Criamos uma sala ampla, otimizando o espaço para garantir uma ótima circulação e interação entre a sala de jantar e a cozinha, sem contar a maravilhosa vista da cidade.





## Seu dia começa aqui

A cozinha foi projetada para trazer o máximo de praticidade, funcionalidade e beleza. Junto à churrasqueira e a área de serviço, uma janela que possibilita uma excelente iluminação durante o dia.



## Seu descanso, seu recanto

O dormitório de casal conta com um amplo espaço de fácil circulação, que garante mais privacidade ao casal. A janela oferece uma linda vista da cidade.





## Um dia a família cresce

O dormitório de solteiro foi projetado para garantir o máximo de funcionalidade e conforto. Um ambiente ideal para adolescentes que precisam de bastante espaço.



## Relaxe, você está em casa

Depois de um dia exaustante, tudo que você quer é um banho relaxante.

O banheiro tem espaço ideal para garantir o seu conforto.



# Malta

R E S I D E N C I A L

LOCALIZAÇÃO



# Malta

RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO

MALTA



**Perto de tudo que você precisa.**

Localizado na Rua Casto Alves, nº 500

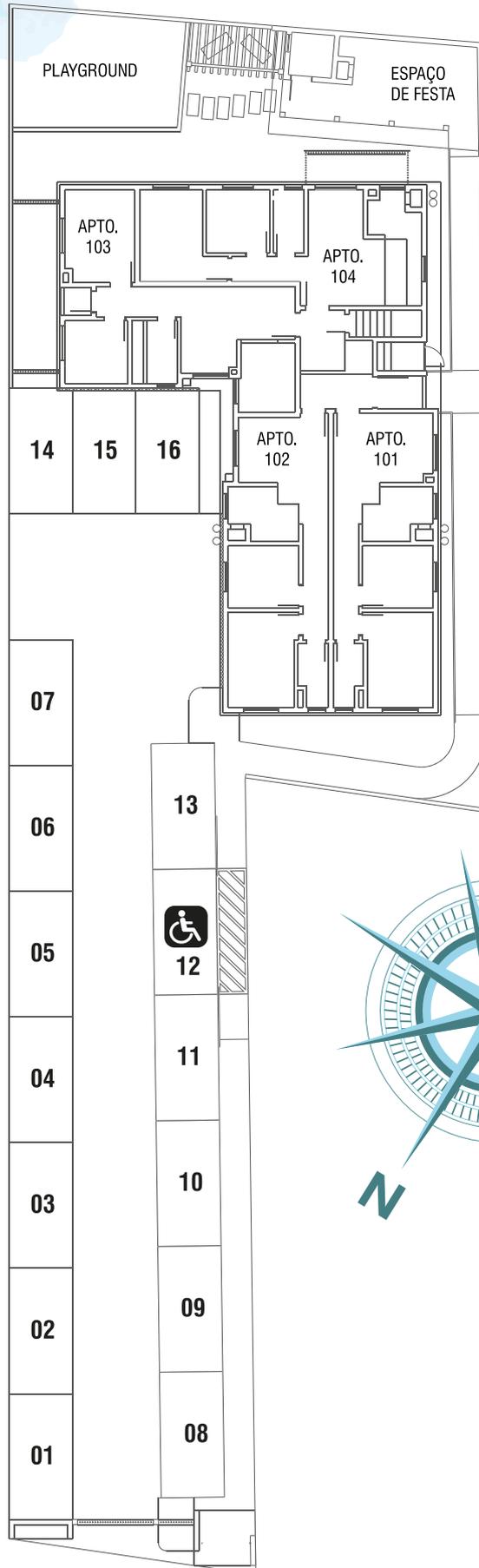


# Malta

R E S I D E N C I A L

PLANTAS BAIXAS





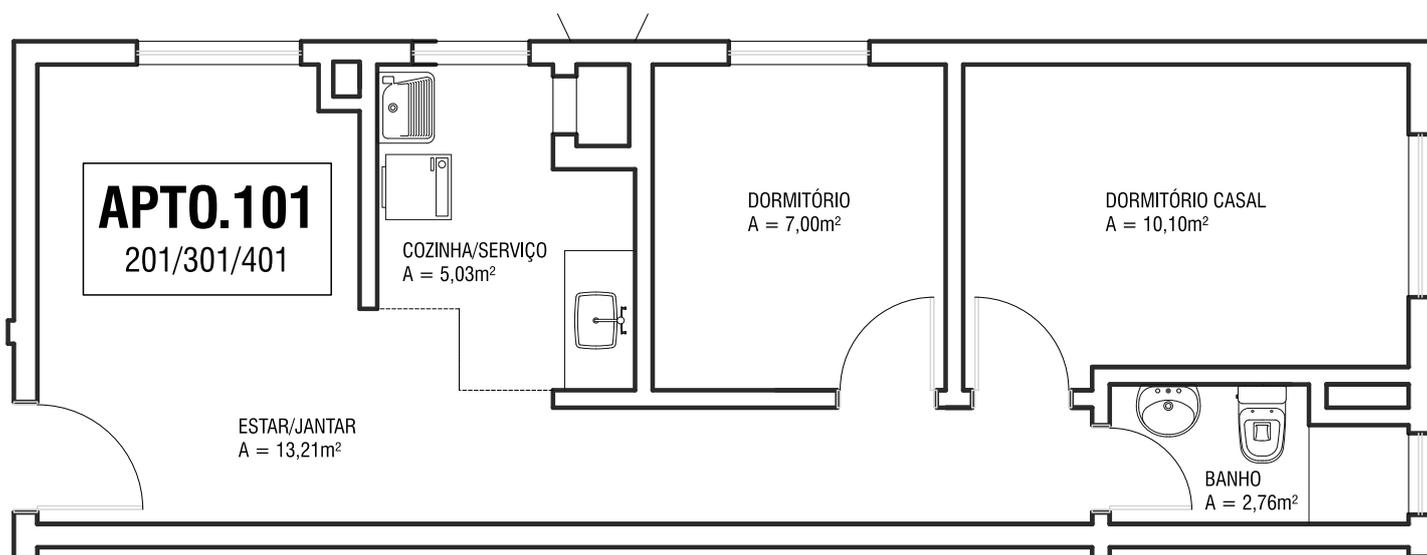
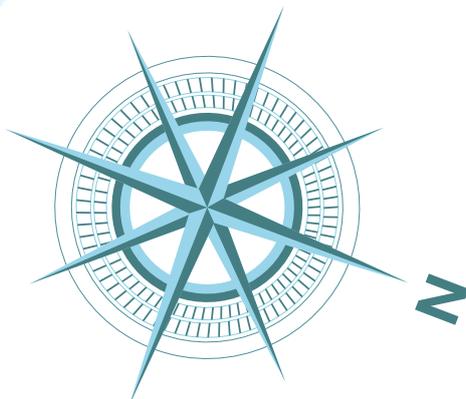
**01**  
vaga por  
apartamento

# Malta

RESIDENCIAL

PLANTAS BAIXAS

MALTA



Apartamentos: **101 / 201 / 301 / 401**

Área global = 57,45m<sup>2</sup>

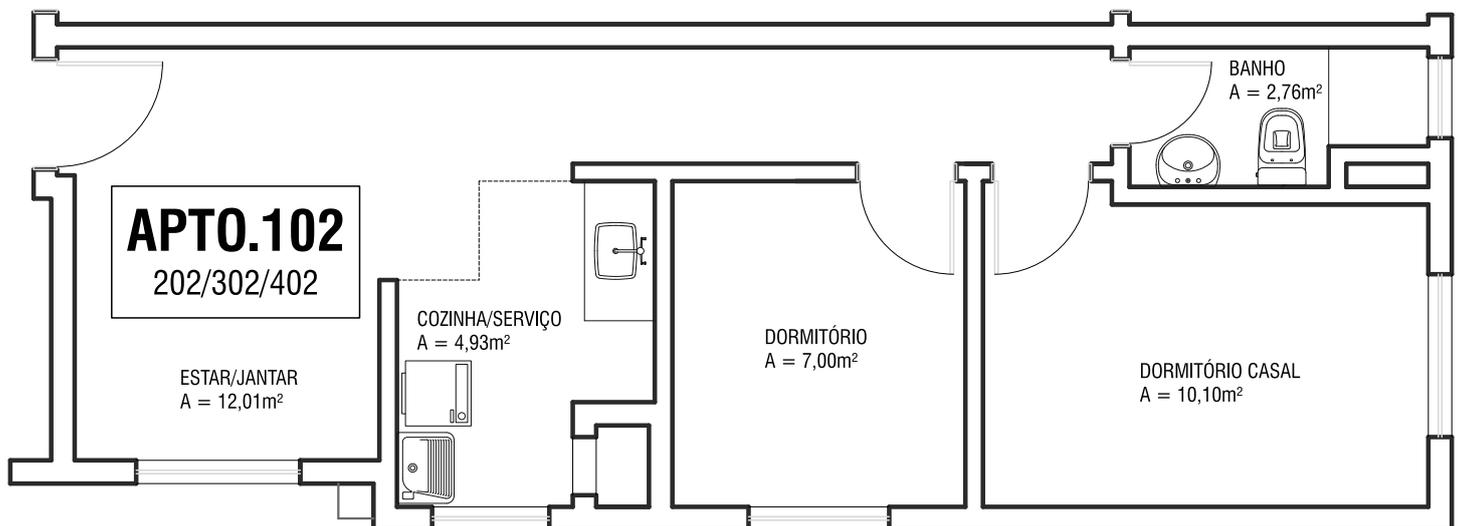
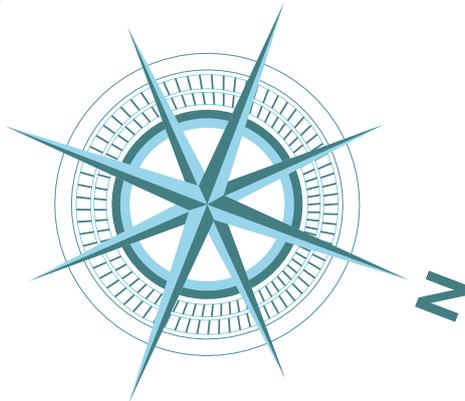
Área privativa = 51,24m<sup>2</sup>

# Malta

RESIDENCIAL

PLANTAS BAIXAS

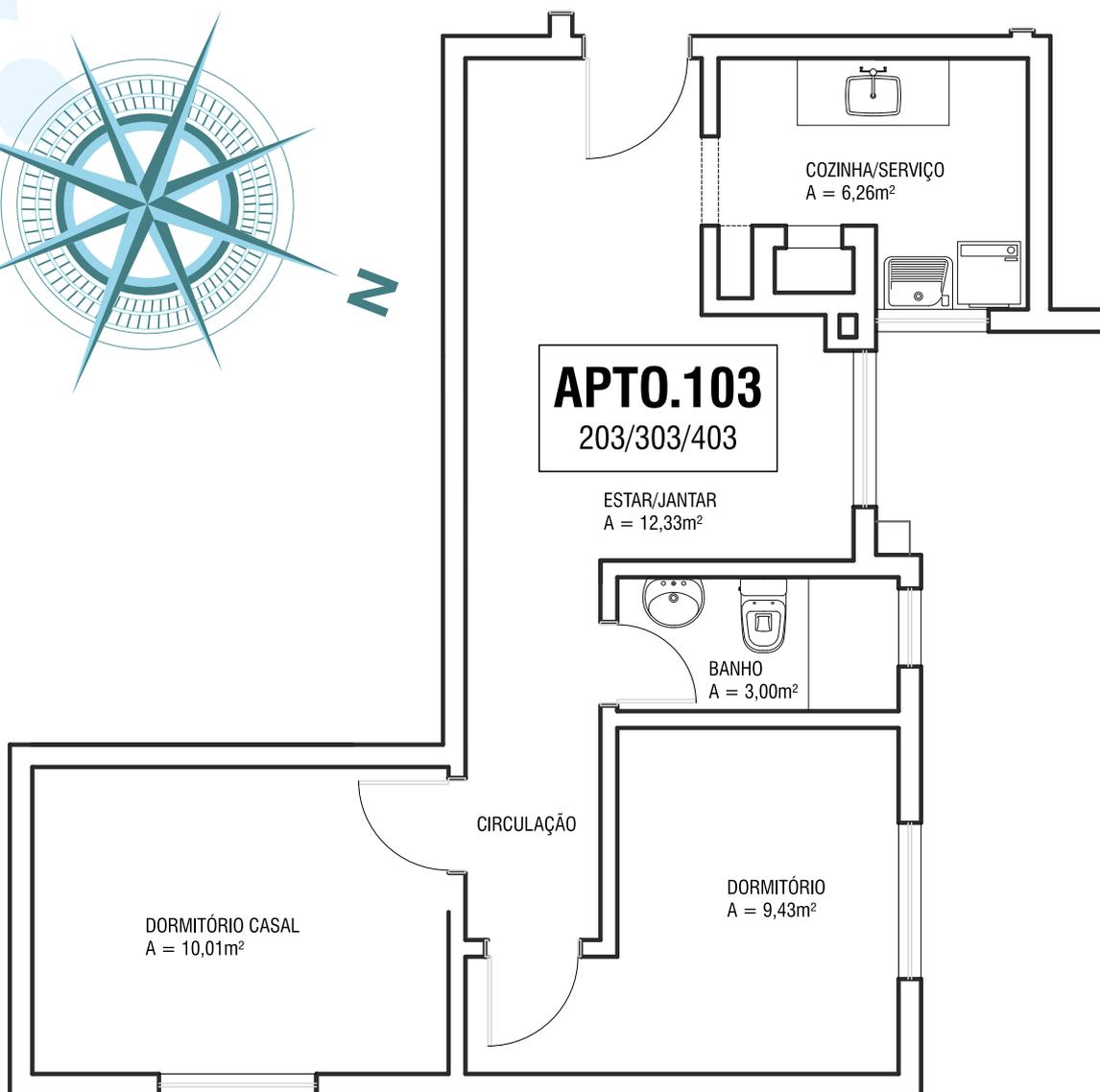
MALTA



Apartamentos: **102 / 202 / 302 / 402**

Área global = 55,49m<sup>2</sup>

Área privativa = 49,49m<sup>2</sup>



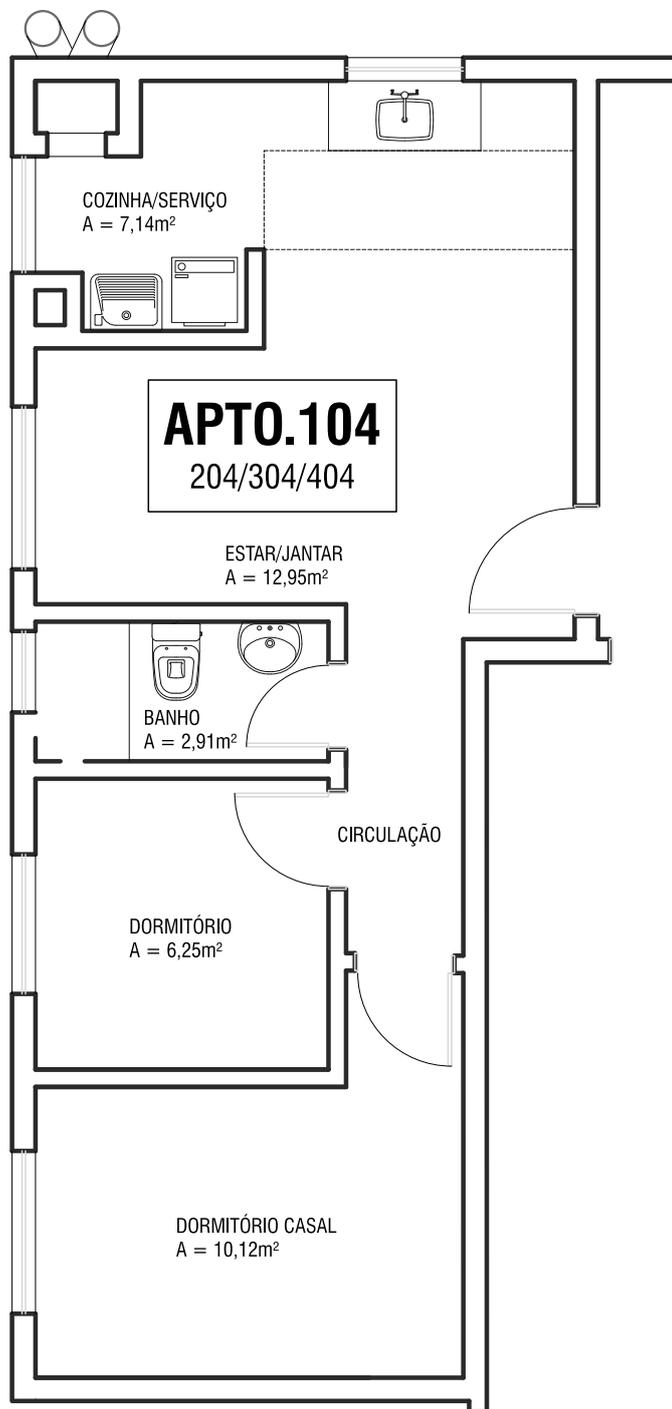
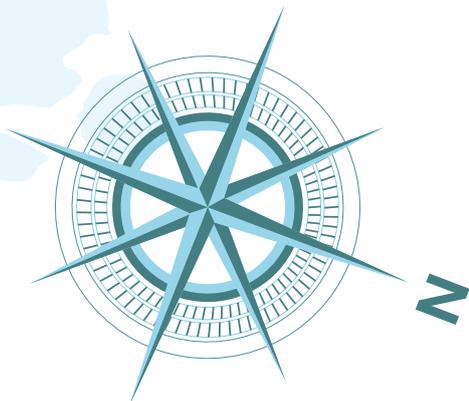
Apartamentos: **103\* / 203 / 303 / 403**

Área global = 59,33m<sup>2</sup>

Área privativa = 52,93m<sup>2</sup>

\*Adaptável para PNE (Portador de necessidades especiais)

Área global: 71,73m<sup>2</sup> - Área privativa: 65,14m<sup>2</sup> (pátio privativo)



Apartamentos: **104\*** / 204 / 304 / 404

Área global = 56,11m<sup>2</sup>

Área privativa = 50,06m<sup>2</sup>

\*Área global: 60,83m<sup>2</sup> - Área privativa: 54,71m<sup>2</sup> (pátio privativo)

# Malta

R E S I D E N C I A L

VANTAGENS

Confira abaixo as diversas vantagens que o Malta tem a oferecer pra você e sua família:



### SEGURANÇA

Espera para futura instalação de câmeras de monitoramento



### LOCALIZAÇÃO

2 minutos do Centro de Montenegro



### CONFORTO E COMODIDADE

Apartamentos planejados para se adequar melhor ao seu estilo de vida



### PLAYGROUND

Diversão e segurança para sua família



### ESPAÇO DE FESTAS

Com churrasqueira para comemorar os momentos mais importantes



### PERGOLADO

Área para leitura, bate papo ou tomar chimarrão



### GÁS CENTRAL

Sistema de tubulações que levam o gás até o apartamento



### CHURRASQUEIRA

Em todos os apartamentos



### MEDIDORES INDIVIDUAIS

medição individual de elétrica (luz, água e gás)



### JANELAS EM ALUMÍNIO

Janelas com pintura eletrostática branca e vidros espelhados na cor azul



### PORTÃO AUTOMATIZADO

Comodida e maior segurança



### ADAPTAÇÃO PARA PNE

Apto 103 com possibilidade de adaptação para Portador de Necessidades Especiais



**10% DESCONTO**  
na compra de móveis planejados



**10% DESCONTO**  
exceto em produtos promocionais