



MANHATTAN

COWORKING



O COWORKING QUE PODE SER SEU

UM EMPREENDIMENTO INOVADOR, QUE TRAZ PARA VOCÊ
A POSSIBILIDADE DE COMPRAR PARA USO OU INVESTIR,
COM OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DAS SALAS, BAIXO
CUSTO DE CONDOMÍNIO EM UM PRÉDIO SEGURO E A
FACILIDADE DE ESTAR NO CENTRO.

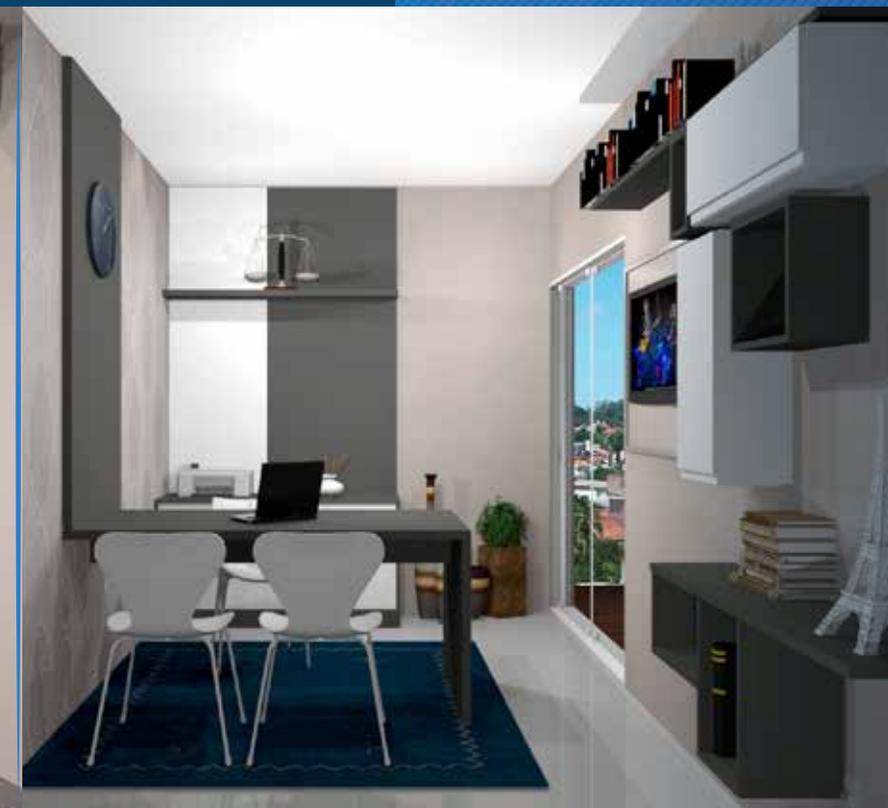
APENAS **36** SALAS
À VENDA



PERSONALIZADO

UM ESPAÇO PENSADO E PROJETADO PARA VOCÊ. É POSSÍVEL UNIFICAR AS SALAS E OPTAR POR BANHEIRO PRIVATIVO, ADAPTANDO O ESPAÇO À SUA NECESSIDADE.

FINANCIE EM ATÉ
60X
DIRETO COM A
CONSTRUTORA



SEJA DONO DE SUA **SALA NO CENTRO DE MONTENEGRO**,
COM UMA ÓTIMA INFRAESTRUTURA E BAIXO CUSTO.

ALÉM DE PODER ORGANIZAR UM HAPPY HOUR COM SEUS CLIENTES, VOCÊ CONTA COM UM ESPAÇO PARA RELAXAR A QUALQUER MOMENTO DO DIA, COM UMA VISTA DESLUMBRANTE E O MELHOR PÔR DO SOL DA CIDADE.



BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO

REVESTIMENTO EXTERNO EM CONCRETO APARENTE E FACHADA EM ACM, QUE PROPORCIONAM BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO.

WI-FI EM TODO O PRÉDIO, REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA, PLACAS DE ENERGIA SOLAR E AMPLAS ABERTURAS PARA O APROVEITAMENTO DA LUZ NATURAL.



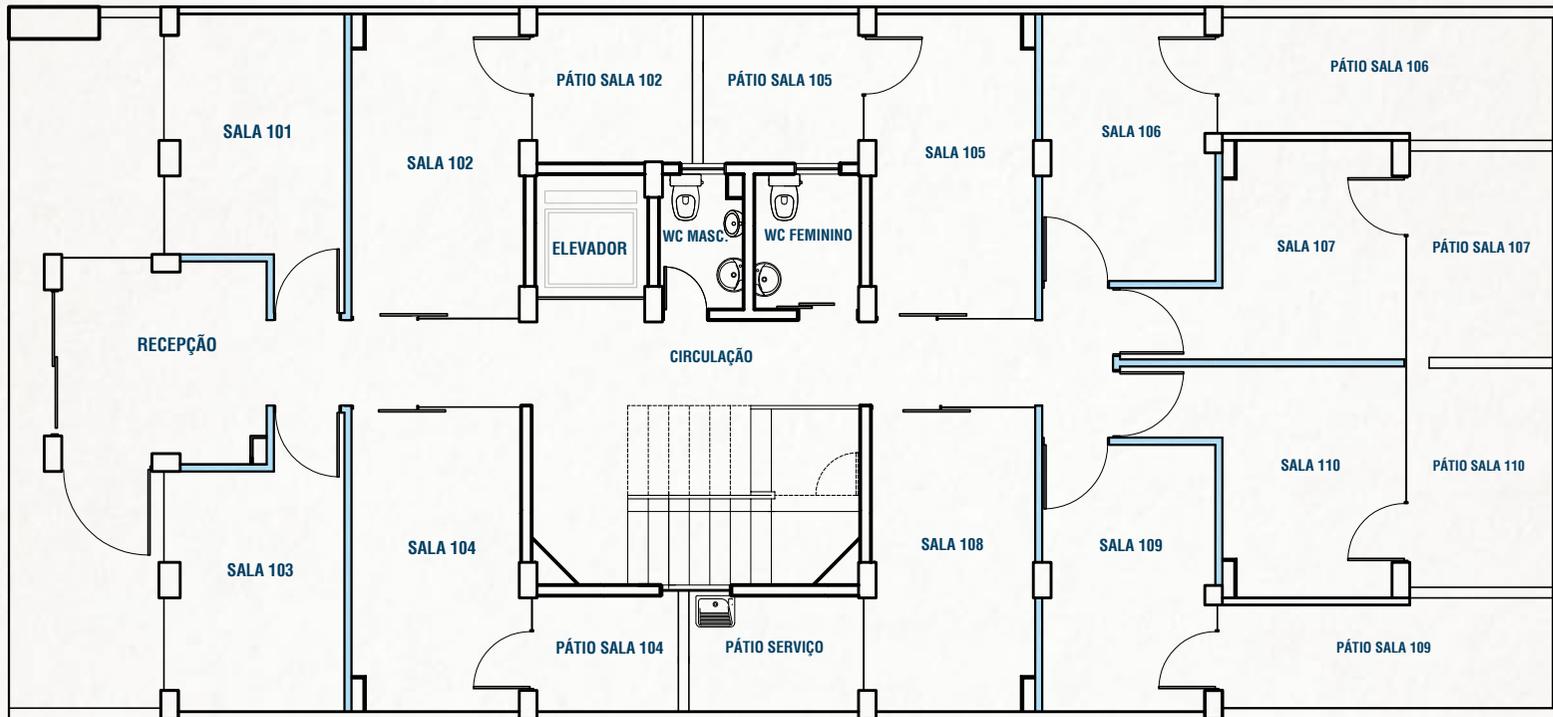
NO MANHATTAN COWORKING
AQUELE CAFEZINHO ESTÁ
GARANTIDO EM UM ESPAÇO
AGRADÁVEL E COM UMA LINDA
VISTA DA CIDADE.



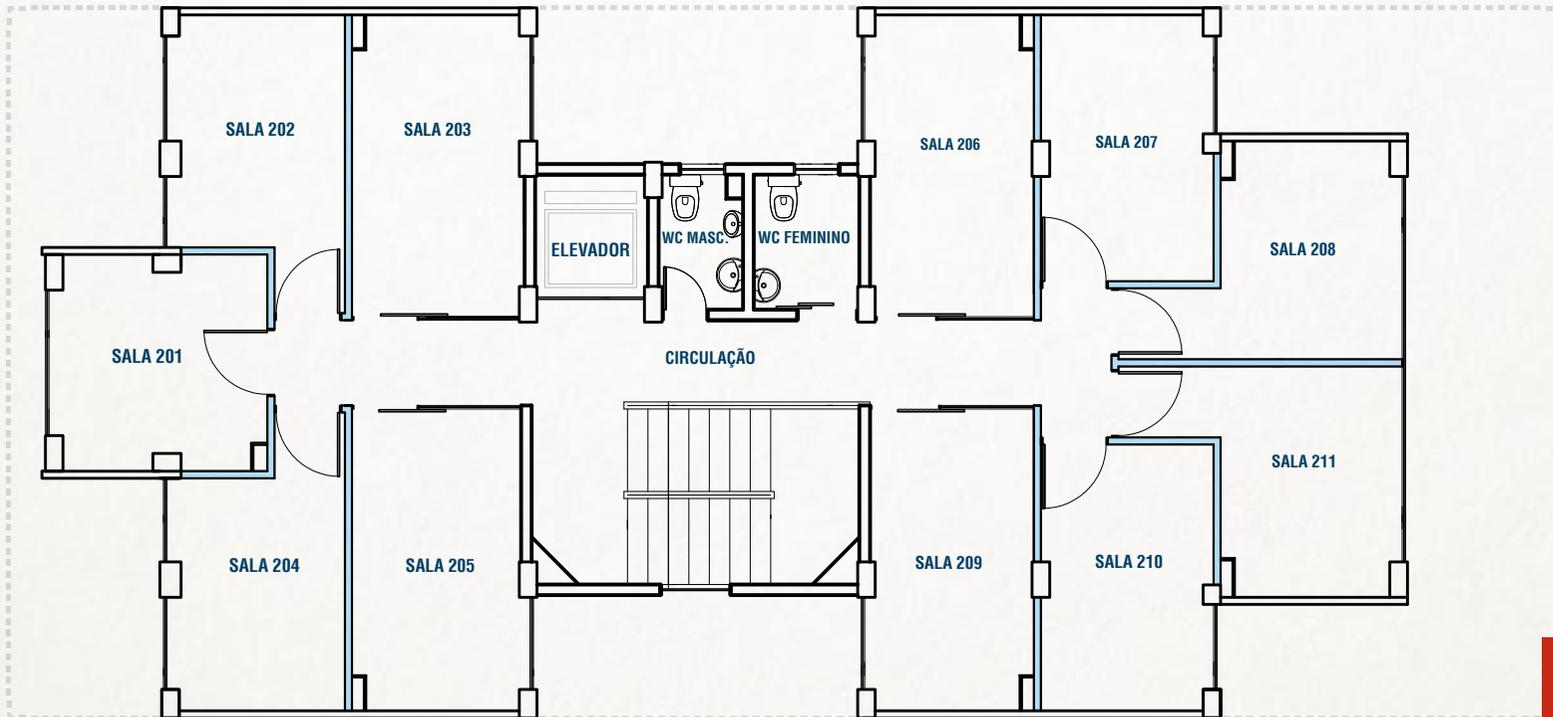
UM ESPAÇO PARA VOCÊ REALIZAR
SUAS REUNIÕES PROFISSIONAIS
COM TODO O CONFORTO E
CREDIBILIDADE.

SALA DE REUNIÕES



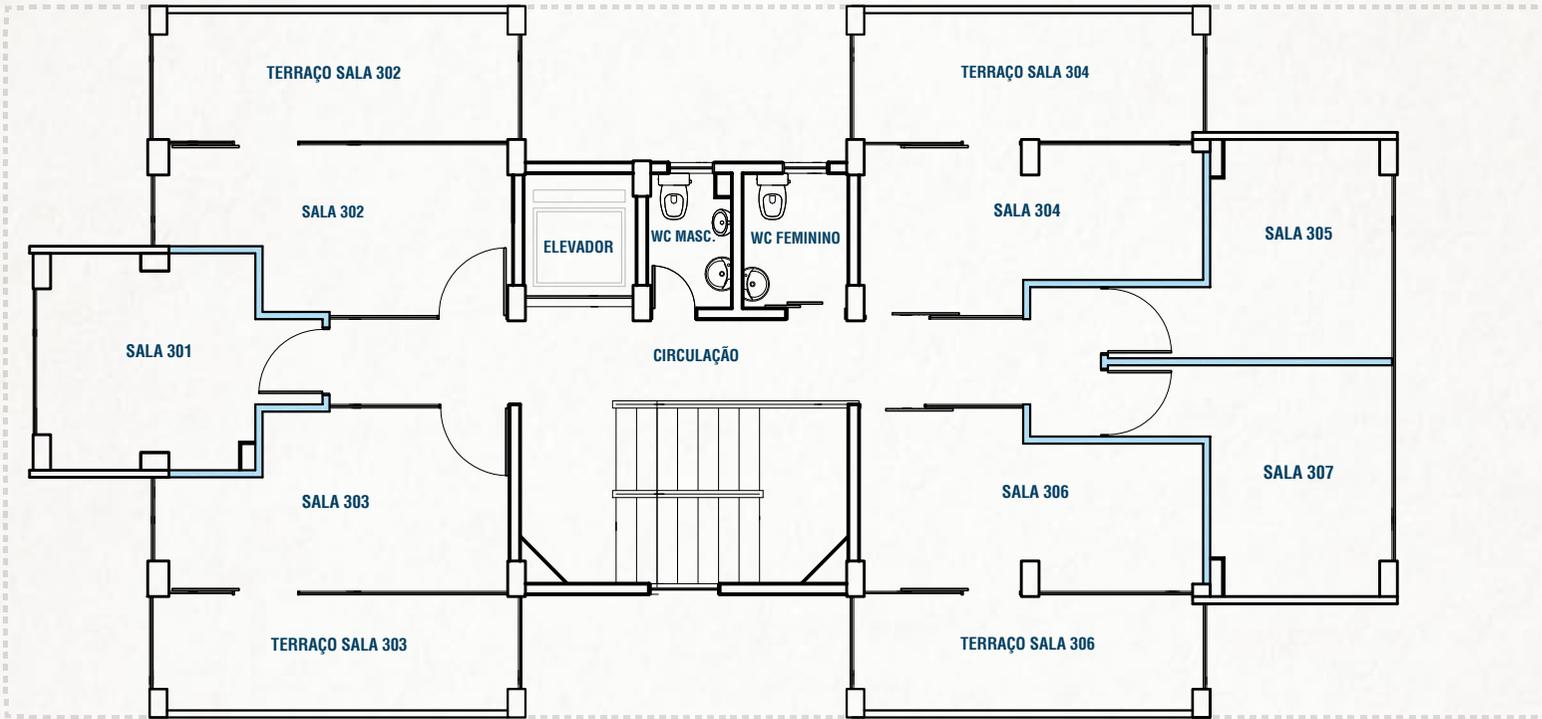


PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

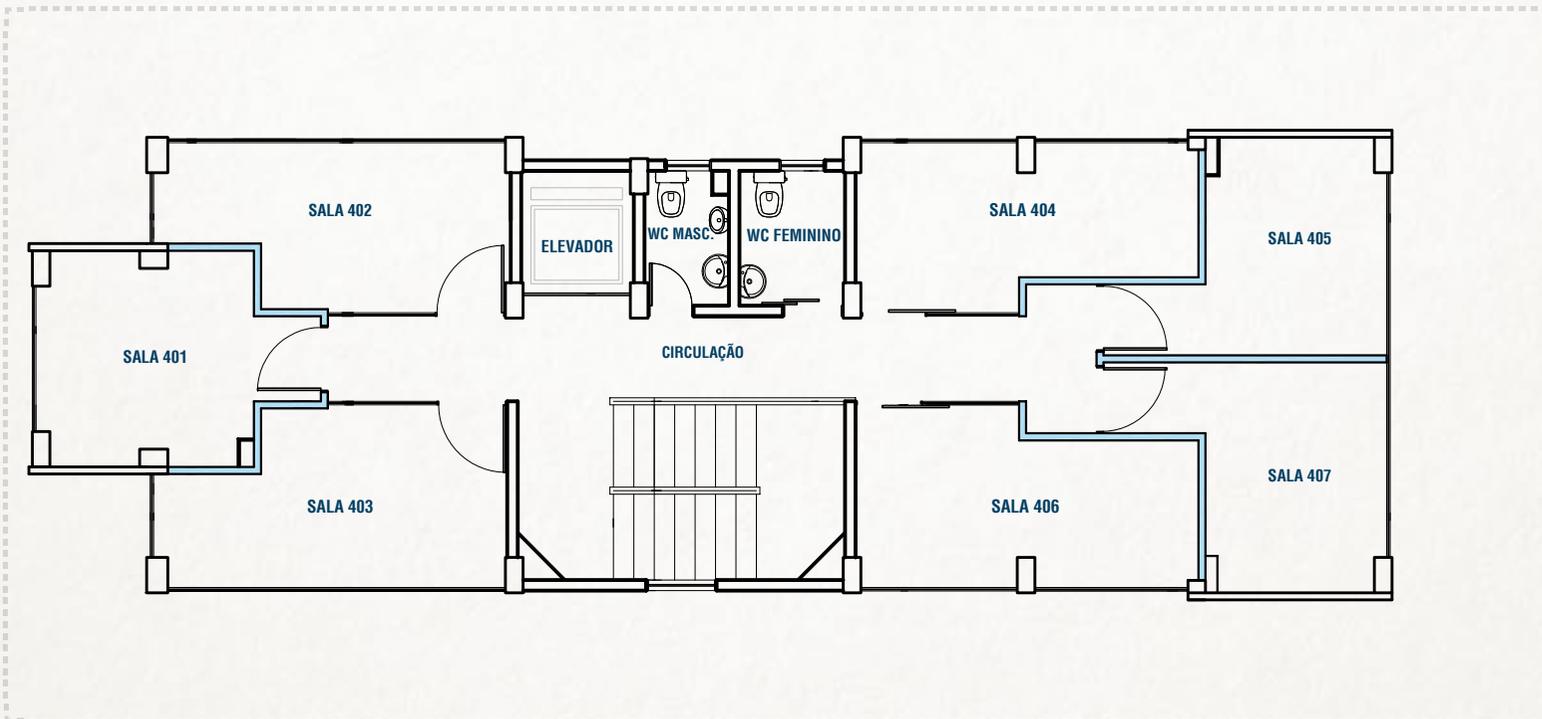


PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO





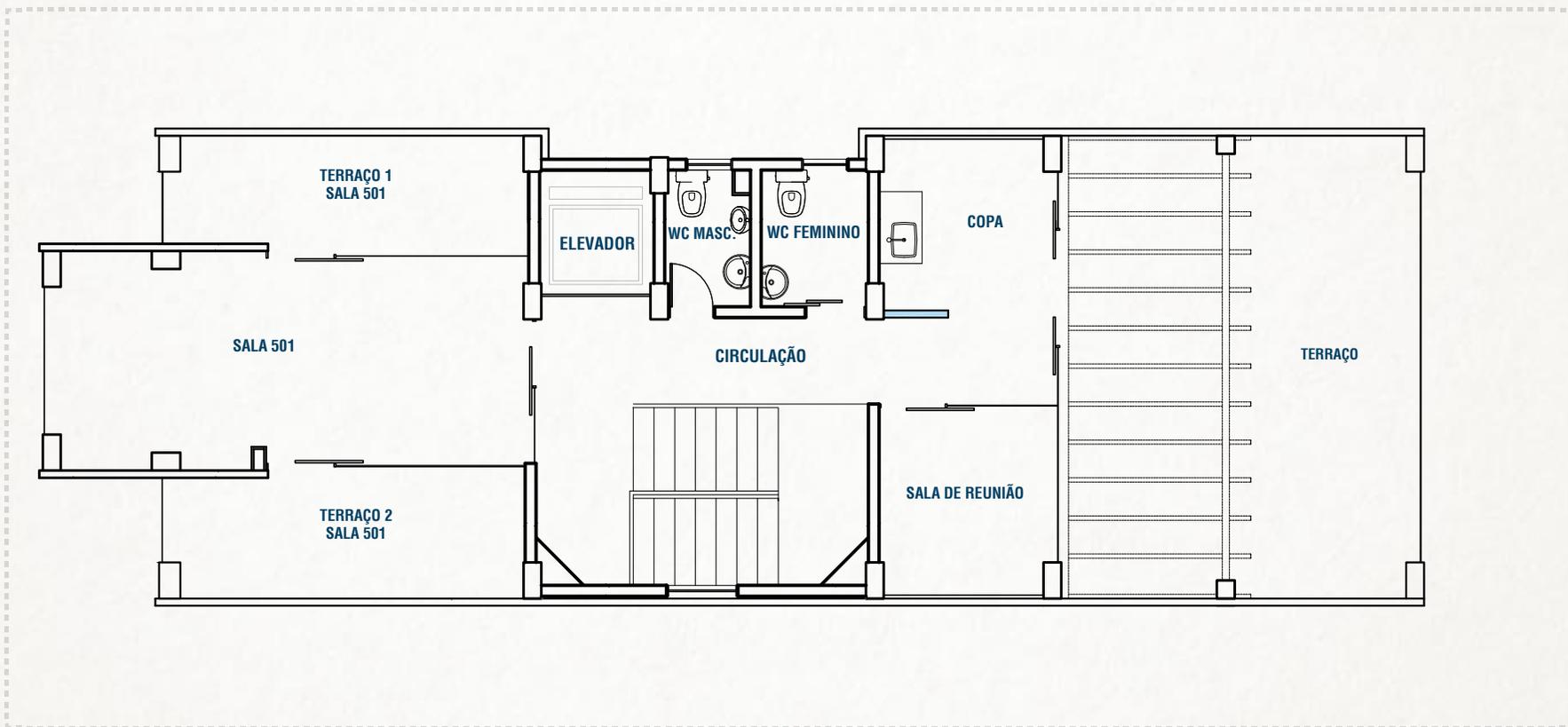
PLANTA
TERCEIRO
PAVIMENTO



PLANTA
QUARTO
PAVIMENTO



PLANTA TERRAÇO



LOCALIZAÇÃO

RUA SÃO JOÃO, 1637 • CENTRO
(ANTIGA RÁDIO AMÉRICA)

- 1 - NACIONAL SUPERMERCADO
- 2 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- 3 - BANCO DO BRASIL
- 4 - CORREIOS
- 5 - CLUBE RIOGRANDENSE
- 6 - SEDE SOCIAL CLUBE RIOGRANDENSE
- 7 - CLUBE DO COMÉRCIO
- 8 - HOTEL IBIS
- 9 - POSTO 24H
- 10 - PREFEITURA MUNICIPAL
- 11 - UNIMED VALE DO CAÍ
- 12 - SUPERMERCADO IMEC
- 13 - SACOLÃO CENTRAL
- 14 - PRAÇA RUI BARBOSA



SEGURO

LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE E COM PORTEIRO ELETRÔNICO, VOCÊ E SEUS CLIENTES TERÃO TOTAL SEGURANÇA AO ENTRAR E SAIR DO PRÉDIO.



BENEFÍCIOS



CONECTIVIDADE

Wi-Fi em todo o prédio



SEGURANÇA

Porteiro eletrônico



ABERTURAS

Janelas em alumínio



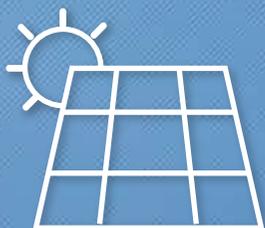
ACESSIBILIDADE

Prédio com elevador



SUSTENTABILIDADE

Captação de água da chuva para os banheiros



ENERGIA SOLAR

Placas de energia solar condominal



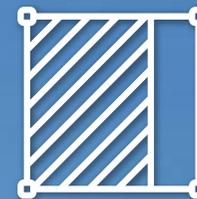
CONVENIÊNCIA

Copa, sala de reuniões e terraço para eventos



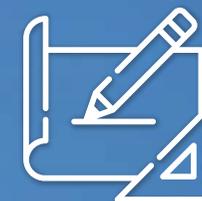
COMODIDADE

Opção de banheiro privativo



MODERNO

Divisórias de vidro e drywall



PERSONALIZADO

Opção de unificação de salas



MANHATTAN

COWORKING

www.br-incorporadora.com