



MONTEIRO LOBATO

CHEGOU A VEZ DE CONTAR A SUA HISTÓRIA

A close-up, high-angle shot of a fountain pen nib, likely a Montblaster Meisterstück, resting on a bright yellow surface. The nib is positioned in the upper right quadrant of the frame, pointing downwards and to the left. The background is a solid, vibrant yellow, which creates a strong contrast with the dark metal of the pen. The lighting is soft, highlighting the fine details of the nib's structure, including the feed and the writing surface.

Você por cima.



**Bem-vindo
ao seu novo lar!**





WINTERD LORANTO



A woman with long blonde hair, wearing a blue polka-dot top and jeans, is kneeling on a green lawn. She is looking towards a young girl with braided hair, wearing a white t-shirt with a floral design and a grey skirt. They are standing under a large, lush green tree heavily laden with ripe orange fruit. The scene is set in a modern building courtyard with a grey brick-paved walkway, a decorative lattice wall, and large glass windows reflecting the sky. In the background, there are green bushes and a playground area with yellow equipment. The overall atmosphere is bright and sunny.

Árvores frutíferas



Bar invertido



Espaço gourmet



Rooftop



Horta particular

HORTA



Espaço coworking



Hall de entrada

A modern dining area featuring a long white bar counter with two teal velvet stools. In the background, a round wooden table is surrounded by wicker chairs. A large TV on the right wall displays the Disney Pixar movie 'Luca'. The room has wood-paneled walls and modern lighting.

Opção de lareira



**Sacada com
churrasqueira**



Aptos com suíte



2 ou 3 quartos

A sua história acontece no Monteiro Lobato

Localização privilegiada no bairro **Rui Barbosa**, a 150 metros da **Ramiro Barcelos**

- Elevador
- Bar invertido no rooftop
- Horta particular no rooftop
- Espaço gourmet
- Rooftop
- Sacada
- Opção de lareira
- Opção de churrasqueira
- Arquitetura cosmopolita
- Todos os apartamentos com suíte
- Árvores frutíferas
- Espaço coworking
- Brinquedoteca
- Bike sharing
- Hall de entrada
- Acesso digital
- Possibilidade de vagas estendidas para estacionamento





m

MONTEIRO LOBATO

CHEGOU A VEZ DE CONTAR A SUA HISTÓRIA

MONTEIRO LOBATO



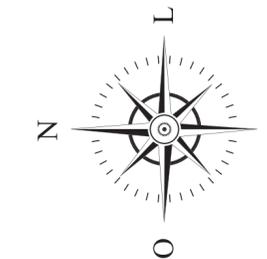
RUA RAMIRO BARCELOS

RUA DALTRO FILHO

RUA MONTEIRO LOBITO

RUA CAPITÃO CRUZ

RUA EUCLIDES DA CUNHA



SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
Aptos 201, 301, 401, 501 e 601



SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS
Aptos 202*, 302, 402, 502 e 602

*Apto 202 com sacada adicional na suíte e dormitório



Rua Monteiro Lobato

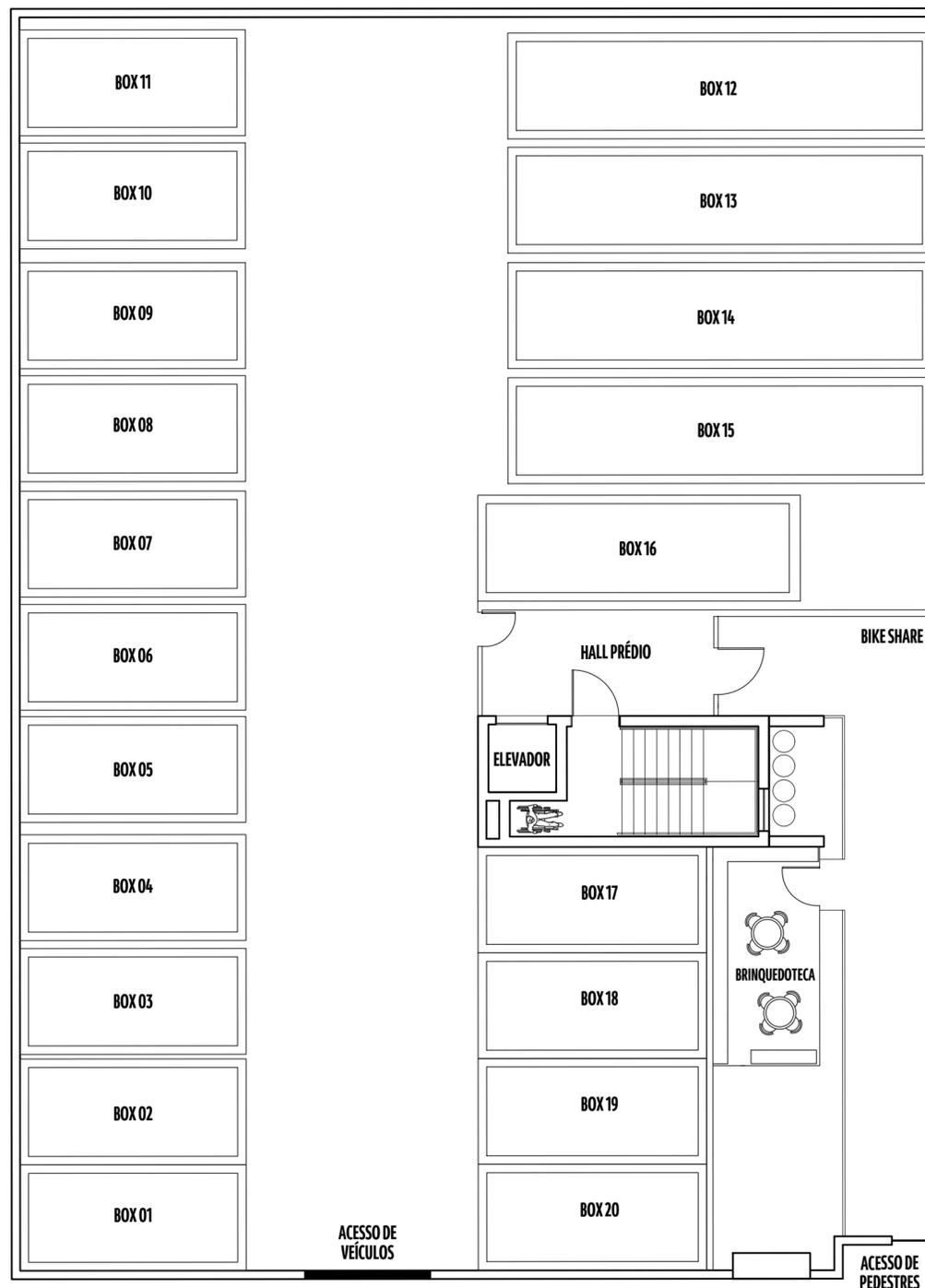
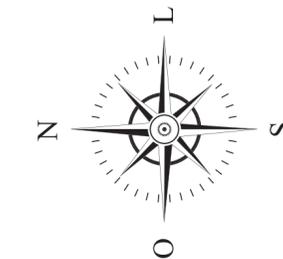


SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS
Aptos 203, 303, 403, 503 e 603



SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
Aptos 204, 304, 404, 504 e 604

Apartamentos



Rua Monteiro Lobato

Estacionamento

BRincorporadora
BR-Incorporadora.com
(51) 3649.2642



BR INCORPORADORA



Patrimônio Protegido!

COM O COMPROMISSO DE MANTER SEUS PROCESSOS TRANSPARENTES, A BR INCORPORADORA OPTA PELO O USO DA LEI 10.931/2004 NA EXECUÇÃO DE SEUS PROJETOS (PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO)

AS PLANTAS E IMAGENS APRESENTADAS SÃO ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS E ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O Nº R.4-56.124 NA MATRÍCULA 56.124 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO (RS).